

# Informatiebrochure

## 2<sup>e</sup> postcoderoosproject

## Duurzaam Beltrum

- Investeer mee in collectieve **zonnedaken** in Beltrum
- Wek samen schone duurzame **zonne-energie** op bij u in de buurt
- Profiteer van 15 jaar vrijstelling van energiebelasting!



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



De in deze Informatiebrochure omschreven certificaten zullen worden aangeboden zonder goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.

Een initiatief in samenwerking

met  
**AGEM**  
ACHTERHOEKSE ENERGIE

## Disclaimer

In deze informatiebrochure is getracht zo objectief en uitgebreid mogelijk uit te leggen wat deelname aan het 2<sup>e</sup> postcoderoos van Duurzaam Beltrum inhoudt. Coöperatie de ZONders U.A. en AGEM zijn niet aansprakelijk te stellen voor de inhoud. Als het voor de inschrijving nodig is om voorwaarden aan te passen, volgt een nieuwe informatiebrochure. Alle inschrijvers ontvangen deze nieuwe brochure voor de sluitingsdatum. De tekst zoals beschreven in de laatst uitgekomen informatiebrochure is van toepassing.

## Beleggen buiten AFM toezicht

Dit project heeft een vrijstelling van prospectusplicht. Een vrijstelling betekent dat deze investeringsaanbieding niet is verzegeld met een AFM-keuring. De meest bekende vrijstelling is de grens van € 5 miljoen (sinds 1 oktober 2017). De gedachte achter de vrijstelling is dat de AFM begrip heeft voor het feit dat voor relatief kleine aanbiedingen het prospectustraject onnodig tijdrovend en duur zou kunnen zijn.

## Vragen & contact

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze informatiebrochure? Dan kunt u deze stellen per e-mail, via [info@duurzaambeltrum.nl](mailto:info@duurzaambeltrum.nl), natuurlijk kunt u ook altijd een van de initiatiefnemers benaderen en vragen om meer informatie.

## Op naar het 2<sup>e</sup> postcoderoosproject in Beltrum!

Na het succesvolle eerste postcoderoosproject, waarbij zonnepanelen zijn geplaatst op de sporthal en bij bouwbedrijf Hoffman, vinden we, namens de Coöperatie de ZONDers en Duurzaam Beltrum, het hoog tijd worden voor een 2<sup>e</sup> postcoderoosproject!

In deze informatiebrochure leggen wij u uit hoe dit collectieve zonproject werkt en wat de voordelen en risico's voor u zijn als deelnemer. Wij raden u daarom aan deze brochure zorgvuldig door te lezen. Mochten er nadien nog vragen zijn, neem dan gerust contact met ons op. Dit mag persoonlijk, of via [info@duurzaambeltrum.nl](mailto:info@duurzaambeltrum.nl)

Het betreft een project in voorbereiding, waarbij het gebruikelijk is dat de gegevens in deze brochure nog niet definitief zijn. Als u uw interesse kenbaar maakt middels het invullen van een interesseformulier, zult u op de hoogte worden gehouden van de verdere uitwerking en het moment waarop definitieve inschrijving plaats zal vinden. De financiële uitgangspunten bij de inschrijving zullen naar verwachting niet veel afwijken van de aannames in deze brochure, vanwege onze ervaringen in de ontwikkeling van diverse andere postcoderoosprojecten in de Achterhoek.

Wij hopen u van harte als deelnemer in het collectieve zonnedak in Beltrum te mogen verwelkomen!  
Op naar een zonnige toekomst voor Beltrum!

Namens,  
Coöperatie de ZONDers UA en Stichting Duurzaam Beltrum  
November 2018

Arjen Heutinck, Jos Baak, Patrick Ballast, Ronny te Plate, Sjaak Klein Gunnewiek en Stan Kok



Foto van de oprichting van Energiecoöperatie de ZONDers  
(v.l.n.r.: Jos baak, Patrick Ballast, Ronny te Plate, Arjen Heutinck, Sjaak Klein Gunnewiek en Stan Kok)

## **Gezamenlijk zonne-energie opwekken in de buurt!**

Het is je waarschijnlijk al wel opgevallen, steeds meer particulieren en bedrijven plaatsen zonnepanelen op hun dak en werken zo mee aan een schonere duurzame leefomgeving in de Achterhoek. Helaas is het zo dat niet iedereen (genoeg) zonnepanelen op zijn eigen dak kan of wil plaatsen. Voor deze mensen ontwikkelt Coöperatie de ZONders U.A., i.s.m. AGEM in dit jaar een 2<sup>e</sup> collectieve zonne-installatie om samen duurzame energie op te wekken. Afhankelijk van de deelname zullen definitieve keuzes gemaakt worden ten aanzien van de daken, hiervoor zijn al een aantal opties beschikbaar.

Heeft u interesse in schone duurzame zonne-energie, maar ontbreekt het u aan de mogelijkheid zonnepanelen op uw eigen dak te plaatsen om welke reden dan ook? Dan is gezamenlijk zonne-energie opwekken in de buurt wellicht een oplossing voor u! Energiecoöperatie de ZONders biedt u namelijk samen met AGEM de mogelijkheid om gemakkelijk en zonder zorgen uw eigen zonne-energie op te wekken op daken in (de omgeving van) Beltrum. Alle dakeigenaren stellen een deel van hun daken uit een maatschappelijk oogpunt kosteloos voor 15 jaar ter beschikking aan het project. Naast het feit dat u op deze manier alsnog uw eigen duurzame energie kunt opwekken, ontvangt u tevens een goed rendement op uw geïnvesteerde geld.

U kunt deelnemen in dit project door te investeren in één of meerdere certificaten. Een certificaat komt overeen met een jaarlijks gegarandeerde gemiddelde opbrengst van 230 kWh. Dit certificaat geeft u recht op vrijstelling van de energiebelasting over uw aandeel in de opgewekte energie van het collectieve zonnedak. Deze vrijstelling op de energiebelasting is voor 15 jaar gegarandeerd door de overheid. Mede door deze korting verdient u uw investering in de coöperatieve zonne-installatie binnen 6 tot 8 jaar terug en draagt u tegelijkertijd bij aan een schonere en duurzame Achterhoek.

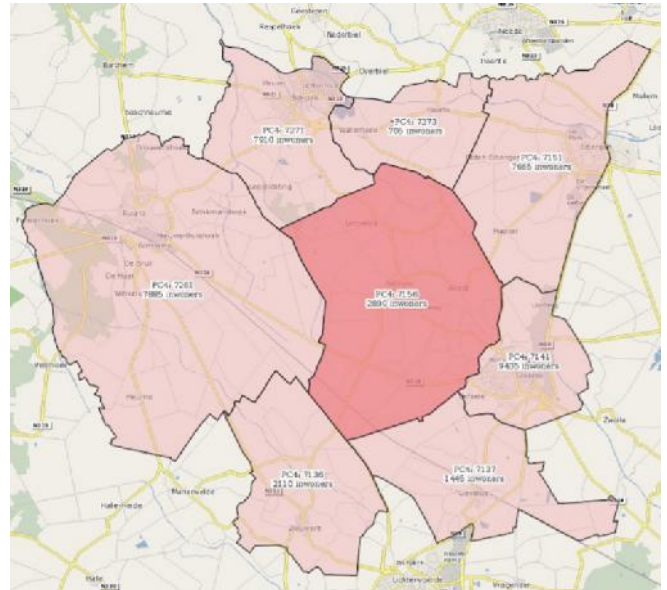
## Een postcoderoosproject?

Dit project maakt gebruik van de Regeling Verlaagd Tarief, in de volksmond ook wel de postcoderoosregeling genoemd. Deze regeling maakt het voor burgers en kleine bedrijven interessant en mogelijk om gezamenlijk in coöperatieverband te investeren in een zonnepaneleninstallatie. De coöperatie wordt eigenaar van de zonnepaneleninstallatie en draagt zorg voor onderhoud en beheer. Maar waarom noemen we het dan de postcoderoosregeling?

Dat heeft ermee te maken dat alleen burgers en kleine bedrijven die woonachtig zijn in de zogenaamde postcoderoos van het project, mogen deelnemen. De postcoderoos bestaat uit het zogenaamde 'hart', één viercijferige postcode in het midden van de roos, en een aantal aangrenzende viercijferige postcodegebieden.

Voorheen was het zo dat de zonnepaneleninstallatie in het hart van de roos moest liggen, tegenwoordig mag deze zich ook in een van de 'rozenbladeren' bevinden. Zie hierboven de postcoderoos, horende bij dit project in Beltrum.

De postcodes die in dit project mee kunnen doen zijn: 7156 (Beltrum), 7261 (Ruurlo), 7136 (Zieuwent), 7137 (Lievelede), 7141 (Groenlo), 7151 (Eibergen, Hupsel), 7273 (Haarlo) en 7271 (Borculo).



Afbeelding 1. Postcoderoos 7156 (Beltrum) met de daar aangrenzende postcodes.

## Wie kunnen er meedoen?

In principe kan iedere burger die woonachtig is in één van de 4-cijferige postcodes participeren in het project, mits zij elektriciteit afnemen via een kleinverbruikersaansluiting (max. 3x80A). Maar ook iedere onderneming of andere rechtspersoon, zoals een stichting of een BV, die gevestigd is in één van de 4-cijferige postcodes en een kleinverbruikersaansluiting heeft, kan deelnemen. Let op, om van de belastingkorting te kunnen profiteren, kunt u maximaal deelnemen tot uw eigen jaarverbruik in kWh. Verderop volgt een verduidelijking.

## Voor wie is dit project bedoeld?

Indien uw dak niet geschikt of te klein is voor het plaatsen van zonnepanelen, dan is dit project een goede oplossing. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als:

- Uw dak niet gunstig ligt;
- Uw dak in de schaduw van bomen of andere gebouwen ligt;
- U vindt zonnepanelen op uw eigen dak niet mooi;
- U onvoldoende zonnepanelen op uw eigen dak kunt plaatsen;
- U in een appartement of gehuurd woont en/of zonnepanelen niet toegestaan zijn;
- Uw bedrijf of organisatie geen geschikt dak heeft.

Daarnaast kunnen nog andere argumenten belangrijk zijn, zoals:

- U wilt wel een beter rendement op uw spaargeld dan wanneer u het op de bank zet;
- U wilt geen grote installatie kopen maar toch een klein bedrag investeren in zonne-energie;

- U vindt het belangrijk dat u duurzame projecten in Beltrum en omgeving mogelijk maakt;
- U vindt de toekomst van uw kinderen en kleinkinderen belangrijk;
- U wilt bijdragen aan een energieke groene Achterhoek.

## Wat houdt investeren in dit project in?

Wanneer bovenstaande argumenten u aanspreken en u in aanmerking komt, kunt u meeprofiten van dit collectieve zonnedak! Dit gaat als volgt te werk:

- U kunt al meedoen door **één of meerdere certificaten** te kopen die circa **€ 250,- per stuk all-in** kosten.
- Een certificaat komt overeen met een gegarandeerde gemiddelde opbrengst van **230 kWh per jaar**
- Met de koop van één of meerdere certificaten wordt u **automatisch lid van de coöperatie de ZONders i.o.**
- De coöperatie de ZONders U.A. investeert in de plaatsing van zonnepanelen op de lokale daken van en wordt daarmee eigenaar van de installatie(s). Dit eigendom wordt juridisch vastgelegd, met een recht van opstal.
- Omdat we iedereen de kans willen geven om mee te doen, is er op dit moment geen maximum gesteld aan het aantal panelen dat geplaatst gaat worden.
- De zonnestroom die uw paneel oplevert wordt verkocht aan AGEM. De opbrengst hiervan is voor de coöperatie.
- U betaalt op basis van de postcoderoosregeling **15 jaar lang geen energiebelasting** over de door uw panelen opgewekte elektriciteit. Voor 2018 is dit 12,56 cent per kWh (incl. btw). Dit voordeel wordt een maal per jaar verrekend met uw elektriciteitsrekening. De hoogte van de energiebelasting wordt jaarlijks vastgesteld en kan daardoor fluctueren.
- Onder meer doordat de provincie Gelderland (onder voorbehoud!) een subsidie verstrekt van 20% van de investeringskosten en u als lid geen energiebelasting betaalt over de door uw panelen opgewekte elektriciteit, is er sprake van een **aantrekkelijk rendement en een relatief korte terugverdientijd, vergelijkbaar met het plaatsen van zonnepanelen op uw eigen dak.**
- Omdat AGEM een **maatschappelijke bijdrage** van € 24,- per klant per jaar verstrekt aan de coöperatie is het rendement voor de coöperatie het hoogst als de leden ook klant van AGEM worden. In de berekening van de kosten en opbrengsten per certificaat is dit als uitgangspunt aangenomen.

## Voor hoeveel kunt/wilt u deelnemen?

### Particulier

Bent u geïnteresseerd in dit project? Dan is het tijd om te bepalen voor hoeveel u kunt en vervolgens wilt deelnemen. Om te bepalen voor hoeveel u kunt deelnemen is het belangrijk dat u zicht heeft op uw eigen elektriciteitsverbruik per jaar in kWh. Met de volgende twee situaties hopen wij u een duidelijk beeld te schetsen hoe u de keuze maakt op basis van uw jaarverbruik in kWh.

- Stel: u verbruikt zo'n 4.000 kWh per jaar en u verwacht op de korte termijn geen grote energiebesparingsmaatregelen uit te voeren. De opwek van één certificaat is 230 kWh/jaar. In dit geval kunt u dus voor maximaal  $4.000 / 230 = 17$  certificaten deelnemen om te profiteren van de vrijstelling op de energiebelasting.
- Stel: uw jaarverbruik is 5.000 kWh, waarvan u 3.000 kWh zelf opwekt middels bijvoorbeeld zonnepanelen op eigen dak. Uw netto verbruik op jaarbasis na salderen is dus 2.000 kWh. Dit

betekent dat u voor maximaal  $2.000 / 230 = 9$  certificaten kunt deelnemen om te profiteren van de vrijstelling op de energiebelasting.

Wij adviseren u om voor 1 á 2 certificaten minder in te schrijven dan hierboven maximaal is berekend. Hiermee verkleint u namelijk de kans dat uw energieopwekking binnen de coöperatie hoger komt te liggen dan uw eigen energieverbruik, waardoor u niet maximaal gebruik maakt van de vrijstelling van energiebelasting.

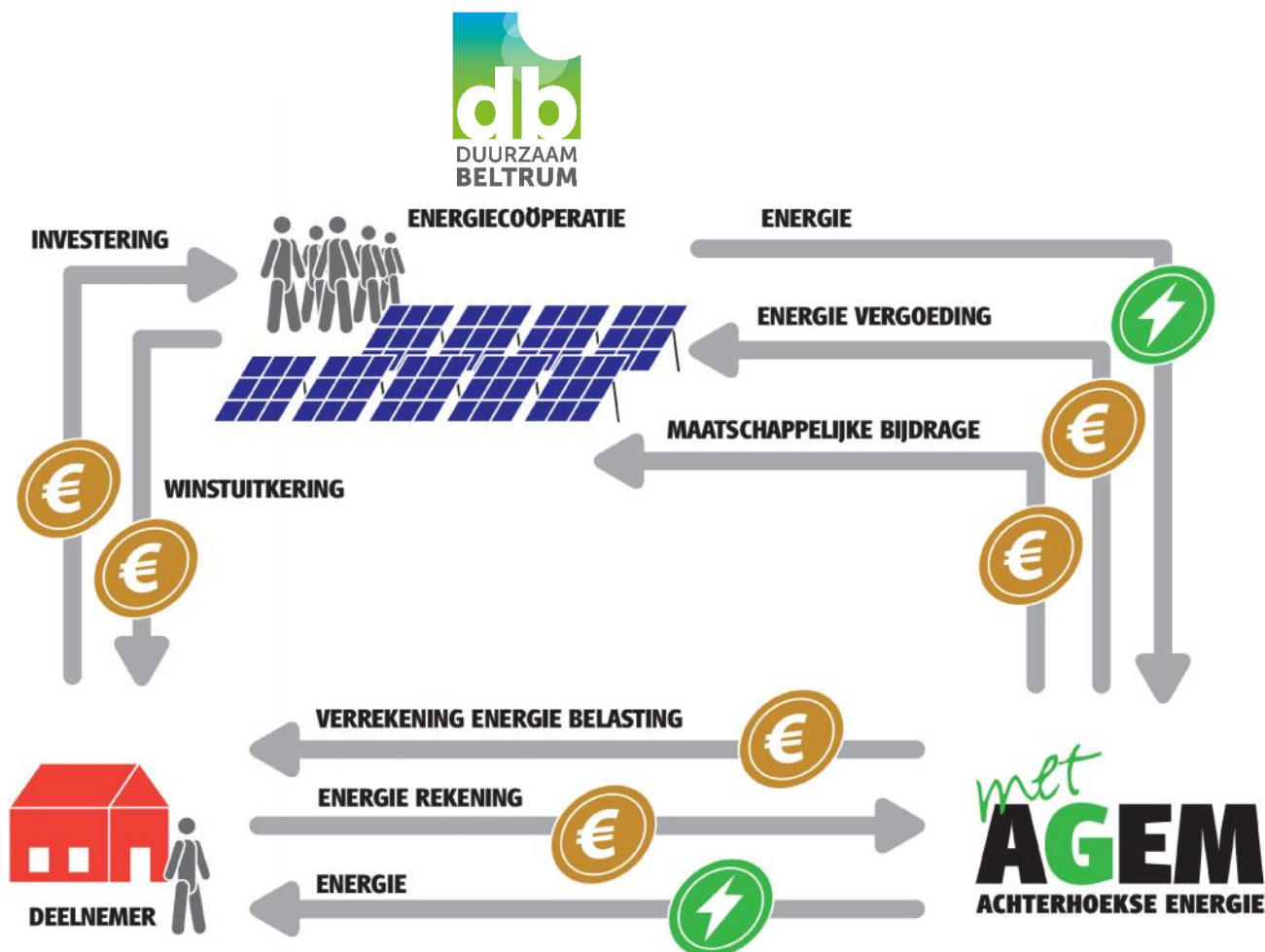
### **Bedrijf of onderneming**

Voor bedrijven en ondernemers die over een kleinverbruikaansluiting beschikken is het goed om het volgende te beseffen. Ten eerste kan er worden deelgenomen tot maximaal 10.000 kWh, wat te maken heeft met de vrijstelling op de energiebelasting die alleen in de 1<sup>e</sup> schijf (0 – 10.000 kWh) kan worden verrekend. Dit betekent dat in dit project maximaal kan worden deelgenomen met  $10.000 / 230 = 40$  certificaten (let op: het aantal certificaten per bedrijf mag niet meer zijn dan 20% van het totale aantal). Ten tweede dienen ondernemingen te rekenen met een vrijstelling op de energiebelasting zonder 21% btw, oftewel geen 12,56 cent, maar 10,37 cent per kWh.

### **Hoe werkt het?**

- De installatie zal door een nog te selecteren **Achterhoekse installateur** worden aangelegd. Hiermee investeert u dus ook in onze regionale economie!
- Per certificaat is de verwachte opbrengst gemiddeld circa 230 kWh per jaar. Stel er worden 300 certificaten gekocht, dan zal de installatie gemiddeld **circa 69.000 kWh per jaar** opleveren.
- **AGEM** regelt de afname van de door het zonnedak opgewekte stroom en kan ook zorg dragen voor de levering van energie aan de leden. AGEM betaalt Coöperatie de ZONDers periodiek een marktconforme **vergoeding voor de opgewekte stroom en jaarlijks een maatschappelijke bijdrage** voor de leden van de coöperatie die klant zijn van AGEM. De maatschappelijke bijdrage komt ten goede aan de stichting Duurzaam Beltrum, waarmee nieuwe duurzaamheidsinitiatieven in Beltrum en omgeving kunnen worden ontwikkeld. Daarnaast kan een deel van de winst van de Coöperatie worden uitgekeerd aan haar leden, dit zal in de algemene ledenvergadering worden besloten.
- Jaarlijks kent de coöperatie enkele (beperkte) **terugkerende kosten**, met name:
  - De administratie van de coöperatie;
  - Eventuele vergader- en bestuurskosten;
  - Kosten voor verzekering(en), onderhoud/servicecontract;
  - Kosten van de netwerkbeheerder (evt. meetdiensten).
- Er wordt een **verzekering** afgesloten voor de zonnepanelen voor van buiten komende onheilsdekking (diefstal, vandalisme en brand) en eventuele aansprakelijkheidsschade(s). De coöperatie sluit daarnaast een **servicecontract** af met de installateur, waarbij zaken als storingservice, vergoeding voor productieverlies, monitoring, inspectie en reiniging zijn opgenomen.
- De **teruggave van de energiebelasting** kan nooit groter zijn dan wat uw huishouden aan energiebelasting betaalt. Voor de meeste huishoudens met een gezin ligt de bovengrens op 15 tot 20 panelen. Op de jaarafrekening ziet u de vrijstelling op de energiebelasting die u ontvangt. De vrijstelling van de energiebelasting komt bovenop de vermindering van de energiebelasting waar iedere aansluiting in Nederland recht op heeft (voor 2018 is dit €373,33 incl. btw).

Hieronder ziet u een schematische voorstelling van de geldstromen in dit postcodeeroosproject:



## Nadere financiële toelichting

In de exploitatieberekening zijn onderstaande aannames opgenomen:

- Elke kWh die via het collectieve zonnedak opgewekt wordt levert circa 12,56 cent korting op aan energiebelasting (incl. btw). Daarvan uitgaande is de opbrengst per certificaat van circa 230 kWh circa € 29 per jaar incl. btw (gemiddeld over een periode van 15 jaar). Na 15 jaar is dit circa € 430,- per paneel, rekening houdende met degradatie van de zonnepanelen.
- Voor de stroomopbrengst van de zonnepanelen zal de coöperatie met AGEM een stroomprijs afspreken die voor maximaal 5 jaar gegarandeerd is. Hierna zullen afhankelijk van de actuele energiemarkt nieuwe afspraken gemaakt worden.
- De opbrengst van de zonnepanelen daalt elk jaar circa 0,5%, vanwege veroudering. Er is geen stijging of daling van de energieprijs gecalculeerd.
- De verwachte uitkering van de coöperatie is gebaseerd op de som van de opbrengsten binnen de coöperatie minus de kosten om de coöperatie en de installatie "draaiende te houden".
- Voor de kosten, zoals verzekering, kosten netwerkbeheerder, onderhoud en administratie is gerekend met een jaarlijkse stijging van 1,5%.



- In de exploitatieberekening is geen restwaarde opgenomen. Een gemiddeld zonnepaneel heeft een verwachte levensduur van minimaal 25 jaar. Na 15 jaar zal de coöperatie in overleg met de dakeigenaar beslissen wat er gebeurt met de zonne-installatie.
- Onderstaand vindt u de verwachte kosten en opbrengsten per certificaat. De bedragen zijn indicatief en onder voorbehoud.

<b>Overzicht winsten per certificaat:</b>	
Koop certificaat	€ 250
<b>Opbrengst per certificaat</b>	
Teruggave energiebelasting in 15 jaar	€ 430
Verwachte uitkering van coöperatie in 15 jaar	€ 30
<b>Totaalopbrengsten na 15 jaar</b>	<b>€ 460</b>
<b>Winst per certificaat</b>	
<b>Winst per certificaat (460-250)</b>	<b>€ 210</b>

## Over de coöperatie de ZONders

Bij deelname investeert u in de coöperatie de ZONders U.A.

U.A. betekent: Uitgesloten Aansprakelijkheid. Hiermee zijn de coöperatieleden uitgesloten van aansprakelijkheid in geval van een eventueel financieel tekort van de coöperatie. De coöperatie is de uitgevende instelling van de certificaten.

- De coöperatie start pas met de realisatie van het project zodra er **minimaal 50 deelnemers** zijn. Dit is een vereiste om voor een subsidie van de provincie in aanmerking te komen. Als het niet lukt om voldoende leden te werven, dan gaat het initiatief niet door. U bent dan niet meer gebonden aan een eventuele toezegging.
- De coöperatie de ZONders is opgericht op 30 december 2016. Samen met de overige leden bent u eigenaar van de coöperatie.
- **De coöperatie de ZONders is de eigenaar van de zonnepaneleninstallatie.** De coöperatie verkrijgt zijn kapitaal door het uitgeven van certificaten. Iedereen die certificaten bezit, wordt automatisch lid van de coöperatie en heeft één stem in de ledenvergadering.
- **Deelnemers worden lid van de coöperatie** zodra ze hun investeringsbijdrage hebben voldaan.
- Voor de leden is er **volledige transparantie** over inkomsten en betalingen van de coöperatie.
- Zodra de coöperatie het project heeft gerealiseerd wordt een eerste **algemene ledenvergadering** gehouden. Hierbij krijgt u informatie over de voortgang van de installatie. Jaarlijks is er een algemene vergadering om de jaarrekening vast te stellen.
- U ontvangt van de coöperatie **elk jaar een overzicht wat uw aandeel is geweest** in de energieproductie van de zonnepaneleninstallatie. Met deze zogenaamde ledenverklaring verreken AGEM automatisch de vrijstelling op de energiebelasting voor haar klanten. Als u klant bent bij een andere energieleverancier, dient u dit zelf met deze leverancier af te stemmen. **Let op:** niet alle energieleveranciers verrekenen de vrijstelling van energiebelasting o.b.v. een ledenverklaring.
- **U mag uw certificaten altijd verkopen**, bijvoorbeeld als u verhuist. U bent echter wel verplicht deze eerst aan te bieden aan de andere leden van de coöperatie. De leden hebben vervolgens vier weken de tijd om hierop te reageren. Als niemand van de leden uw certificaten wil overnemen tegen die prijs, dan bent u vrij om ze aan eenieder binnen het postcodegebied te verkopen.

## Stappenplan vanaf de informatiebijeenkomsten

De komende maanden wordt het volgende stappenplan doorlopen:

- Zo spoedig mogelijk verzamelen van de ingevulde interesseformulieren van beoogde deelnemers;
- Op basis van de animo in het project kan de subsidie bij de Provincie worden aangevraagd;
- Teken van de ledenovereenkomsten incl. aantal certificaten;
- Afsluiten van benodigde overeenkomsten;
- Overmaken van het geld voor certificaten door leden;
- Offertes aanvragen en selecteren leverancier zonnepaneleninstallatie, monteren van zonnepanelen en aansluiten op netwerk;
- Overstappen naar AGEM (niet verplicht);
- Genieten van lokale groene stroom.

## Overstappen op 100% Achterhoekse groene energie van AGEM!

De doelstellingen van Duurzaam Beltrum en energiecoöperatie de ZONders en AGEM sluiten goed op elkaar aan. AGEM is opgericht door de acht Achterhoekse gemeenten en is **dé aanjager van de energietransitie in de Achterhoek**. AGEM streeft naar een energie neutrale Achterhoek in 2030 waarbij net zo veel duurzame energie wordt opgewekt als wordt geleverd. Daarmee worden we meer onafhankelijk en

houden we geld en werkgelegenheid in de Achterhoek. AGEM bevordert initiatieven als deze door kennis en ervaring te delen en door **jaarlijks de maatschappelijke bijdrage (€24,-) per deelnemende klant aan de coöperatie uit te keren. In de eerste 3 jaar wordt deze zelfs verdubbeld!** Daarnaast maakt AGEM de levering van Achterhoekse groene stroom aan de deelnemers mogelijk. Om mee te doen met dit project is het uitgangspunt dat u klant van AGEM wordt, maar dit is niet verplicht. AGEM zorgt ervoor dat het belastingvoordeel voor alle deelnemers die wel klant worden wordt verrekend op de jaarrekening.

**AGEM heeft een overstapservice die het overstappen voor u zo eenvoudig mogelijk maakt.**

Wij kunnen ons echter ook voorstellen dat het voor sommigen lastig of niet mogelijk is, om op korte termijn over te stappen naar AGEM. Dit kan bijvoorbeeld doordat u uw langlopende contract bij een andere energiemaatschappij niet op korte termijn wilt opzeggen, of dat u als ondernemer bij een inkoopcollectief van een ondernemersvereniging bent aangesloten en niet zomaar kunt overstappen. Als dit voor u het geval is, willen wij u toch een kans geven om mee te doen. AGEM heeft u natuurlijk graag als klant om zo samen te werken aan een energie neutrale Achterhoek, maar vindt de realisatie van dit mooie initiatief nóg belangrijker. Daarom heeft AGEM samen met ons de twee onderstaande mogelijkheden geregeld:

1. Stel, u hebt een langlopend contract bij een andere energiemaatschappij, maar u wilt meedoen aan dit project en wordt klant van AGEM net zoals de andere deelnemers. AGEM geeft dit dan door aan uw oude leverancier. U krijgt van uw oude leverancier een eindafrekening met een eventuele overstapboete (deze boetes zijn voor particulieren wettelijk gemaximaliseerd). Leden van de coöperatie die overstappen naar AGEM komen in aanmerking voor een vergoeding van een eventuele overstapboete van hun oude leverancier van maximaal €50 per gas- of elektriciteitsaansluiting (maximaal € 100 per klant), ongeacht de vaste prijs periode van de overeenkomst die wordt afgesloten via AGEM.
2. Stel, u kunt of wilt niet overstappen naar AGEM, maar wilt toch meedoen aan het project. In dat geval krijgt de coöperatie niet de jaarlijkse maatschappelijk bijdrage van AGEM omdat u geen klant van AGEM bent. Ook moet de coöperatie dit apart administreren. Om dit te compenseren vraagt de coöperatie u hiervoor de maatschappelijke bijdrage (incl. de verdubbeling in de eerste 3 jaar), die de coöperatie anders van AGEM zou krijgen, zelf aan de coöperatie te betalen. Op deze manier draagt elke deelnemer op dezelfde manier bij aan het resultaat. Indien u geen klant wordt van AGEM dient u er ook rekening mee te houden dat u met uw eigen energieleverancier afspraken moet maken over de teruggave van de energielasting. Het is mogelijk dat uw energieleverancier hier niet aan mee wil werken of hier hoge administratiekosten voor in rekening wil brengen. Het is dus verstandig om dat vooraf zelf te regelen. De ZONders of AGEM zijn hiervoor niet verantwoordelijk en zullen hier ook niet in bemiddelen.

## Risico's

Het verdienmodel is gebaseerd op een aantal uitgangspunten en aannames. Uiteindelijk koopt u uw certificaten van de coöperatie, en bestuurt u als leden ook samen de coöperatie. Zonder uitpuittend te zijn, vindt u onderstaand een aantal risico's en daarbij behorende (beheers)maatregelen om deze risico's te reduceren:

Risico	Maatregel
Het lukt niet om voldoende certificaten te verkopen.	In dat geval vindt het project geen doorgang. Het minimumaantal panelen dat de coöperatie wil plaatsen is 200 met 50 deelnemers. Met dit aantal is een rendabele exploitatie mogelijk.
Er worden meer certificaten verkocht dan de beschikbare panelen.	Het bestuur van de coöperatie gaat dan binnen de postcoderoos op zoek gaan naar extra zonnedaken om het project uit te breiden.
De zonnepanelen voldoen niet aan de opgegeven specificaties.	De kans op slechte kwaliteit wordt sterk gereduceerd door een reeks van kwaliteitseisen die bij de aanbesteding worden gesteld. De leverancier wordt niet alleen op de laagste prijs

	beoordeeld maar ook op kwaliteit, geeft hiervoor kwaliteitsgaranties en er wordt een servicecontract afgesloten.
Ik heb al een contract met een energieleverancier.	U ontvangt een voorstel van AGEM. Zodra u deze hebt getekend zorgt AGEM ervoor dat de huidige overeenkomst wordt opgezegd. In de praktijk zult u geen onderbreking hebben van energie in uw woning. Overstappen naar AGEM is uitgangspunt, maar is niet verplicht. In het hoofdstuk 'Overstappen naar AGEM' wordt dit nader toegelicht.
De opbrengst in kWh per jaar is lager dan verwacht.	Aan de panelen worden strenge eisen gesteld bij de aanbesteding. Als de opbrengst maar slechts enkele procenten lager is dan verwacht, dan heeft dit ook slechts beperkte invloed op de opbrengst. De gemiddelde hoeveelheid zon in Nederland is goed voorspelbaar, voor de kwaliteit van de panelen zie bovenstaand punt.
De energieprijzen veranderen	De energieprijzen veranderen. Voor de eerste 1, 3 of 5 jaar wordt gerekend met een constante energieprijzen, hiervoor zijn goede afspraken gemaakt. Hierna kan de energieprijzen wijzigen, zowel naar boven als naar beneden. Dit kan effect hebben op de opbrengst van het certificaat. Het grootste deel van de opbrengst per certificaat komt uit de korting op de energiebelasting die u krijgt. Deze korting is voor de komende 15 jaar door de rijksoverheid gegarandeerd. De hoogte van de energiebelasting kan gedurende de tijd wel fluctueren.
De hoogte van de energiebelasting	De energiebelasting wordt jaarlijks vastgesteld. In het geval deze trend omslaat en de energiebelasting daalt, kan dit negatieve gevolgen hebben op uw terugverdientijd. Het is moeilijk te voorspellen hoe de energiebelasting zich zal ontwikkelen. Op het moment van schrijven wordt er gesproken over een verlaging van de energiebelasting op elektriciteit en een mogelijke compensatie via subsidie voor opwekking van elektriciteit via zonnepanelen. echter is dit op dit moment nog onduidelijk.
De installatie raakt beschadigd, bijvoorbeeld door blikseminslag of brand.	Hiervoor wordt een verzekering gesloten die dit dekt, een premie hiervoor is opgenomen in de begroting van de kosten.
Er moet onderhoud gepleegd worden aan het dak waar de installatie op staat.	Voor alle daken verwachten wij de komende 15 jaar geen dakonderhoud.
De locatie wordt verkocht.	Er wordt een recht van opstal gevestigd met de dakeigenaren. In geval van verkoop blijft de installatie eigendom van de coöperatie en blijft de zonne-installatie liggen.
Wetgeving verandert ten nadele.	Dit punt valt nooit te voorspellen, zeker niet over een periode van 15 jaar. In de huidige wetgeving over de korting op de energiebelasting is bepaald dat deze regeling voor 15 jaar gegarandeerd is.